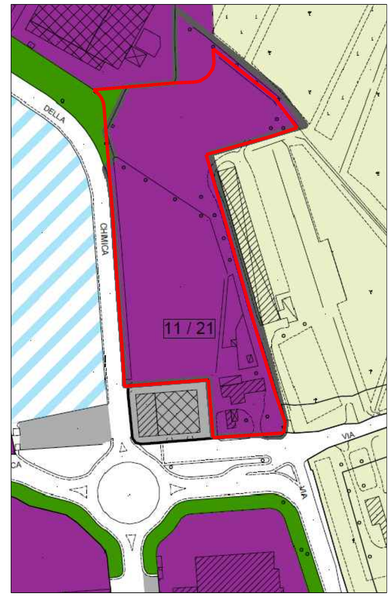
ESTRATTO PI REGOLATIVO VIGENTE

- art. 109 TESSUTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA
- art. 122 c.2 AREE PER VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO E ORTI URBANI
- REPERTORIO NORMATIVO SEZ.11 - AMBITI PERIMETRATI
- COMPARTO VIA DELLA CHIMICA

ESTRATTO PI REGOLATIVO DI VARIANTE

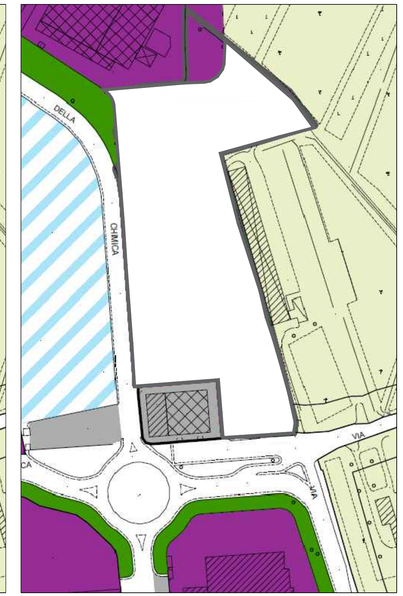
- art. 109 TESSUTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA - VARIANTE
- art. 122 c.2 AREE PER VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO E ORTI URBANI
- REPERTORIO NORMATIVO SEZ.11 - AMBITI PERIMETRATI
- COMPARTO VIA DELLA CHIMICA

ESTRATTO PI OPERATIVO VIGENTE



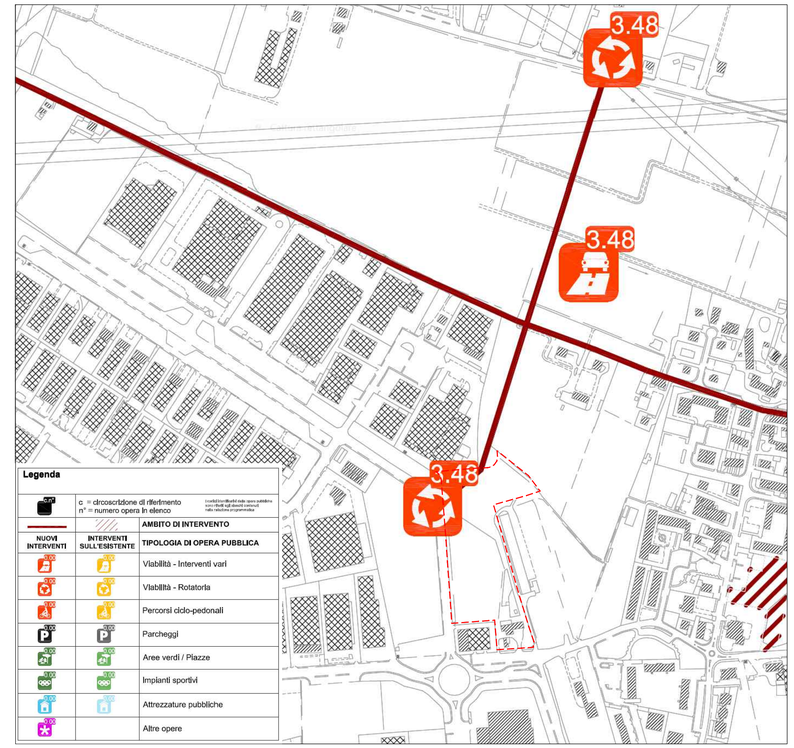
- art. 109 TESSUTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA SEZIONE 11 - AMBITI PERIMETRATI REP. 21
- art. 122 c.2 AREE PER VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO E ORTI URBANI
- COMPARTO VIA DELLA CHIMICA

ESTRATTO PI OPERATIVO DI VARIANTE



- SCHEDA NORMA ACCORDO DI PROGRAMMA

ESTRATTO PI VIGENTE TAVOLA PROGRAMMATICA DELLE OPERE PUBBLICHE



COMUNE DI VERONA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Comune di Verona

Consorzio ZAI
Interporto Quadrante Europa

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ART. 109 - COMPARTO VIA DELLA CHIMICA

Comune di Verona
Sindaco
Damiano Tommasi
Assessora alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica
Avv. Barbara Bisoli

Amministrativa gestione del territorio - Autorità di Bacino
Dott.ssa Donatella Fragiacomo

Pianificazione e Progettazione Urbanistica
Arch. Arnaldo Toffali
Arch. Paola Prospero
Arch. Rosa Cimmino

Presidente ZAI
Dott. Matteo Gasparato

Direttore ZAI
Dott. Nicola Bacetti

Ufficio Tecnico ZAI
Ing. Gianni Cittaroni
Geom. Mario Pippa
Geom. Moreno Bosco

Il progettista

Il presidente

Data:13/06/2022 P.G.: 212339

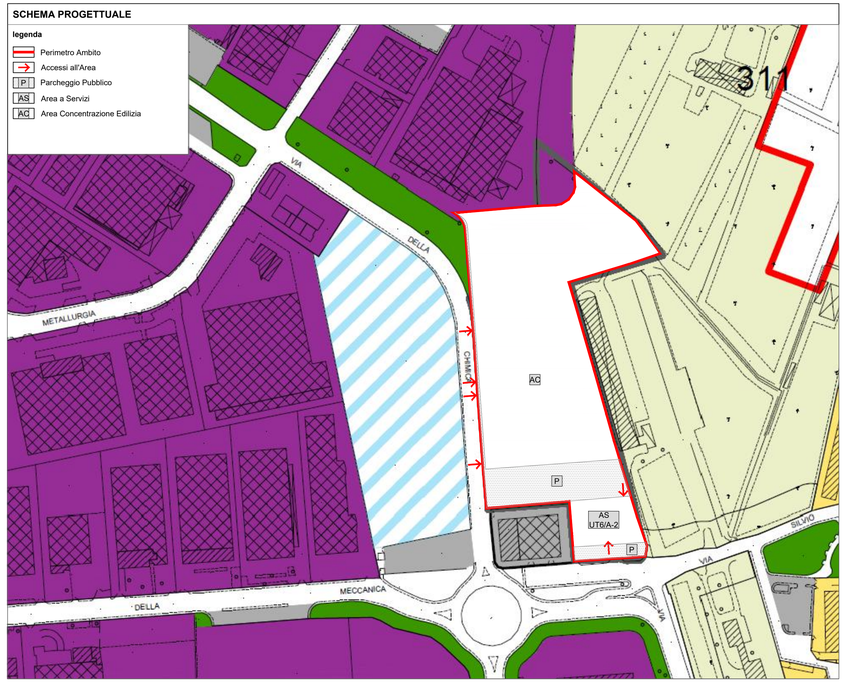
TAV.00 TAVOLA DI VARIANTE

Estratto del PI regolativo TAV 4
Estratto PI operativo TAV 5
Estratto Tavola Programmatica TAV 6.1
(Var. 23 D.C.C. n° 48-2019)
Scheda Norma Acc di Progr.

Scala: 1:2000

Febbraio 2023

SCHEMA PROGETTUALE



CARATURE URBANISTICHE

ST	mq 22.685
SF	mq 19.161
suddivisa tra	
lotti 1 e 2	mq 17.569
lotto 3	mq 1.592
UT3-2 UT3-2.1	mq 10.541
UT6/A-2 minima	mq 150
H max UT3-2 UT3-2.1	m 20
H max UT6/A-2	m 6

(aumentabile fino ad un massimo di m 30 per particolari esigenze produttive di opifici e per la logistica distributiva), sono ammessi più piani per la destinazione d'uso principale.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- Comparto Urbanistico convenzionato ☒
- PUA ☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

AC

Nell'ambito della destinazione d'uso principale - usi produttivi e manifatturieri, artigianali e di logistica distributiva sono ammesse le seguenti destinazioni accessorie:

a) UT/1.1: un unico alloggio per il custode o il proprietario con un massimo di 150 mq di SUL per ogni ambito di intervento;

b) UT2, UT3/1(uffici non aperti al pubblico) purchè, complessivamente considerati in termini di SUL, non superino il limite massimo del 20% della destinazione d'uso principale ed alla ulteriore condizione che siano collegati funzionalmente e pertinenziali all'attività produttiva cui sono a servizio.
UF = 0,6 mq/mq - RC = 60%SF - DC = 6m o H/2

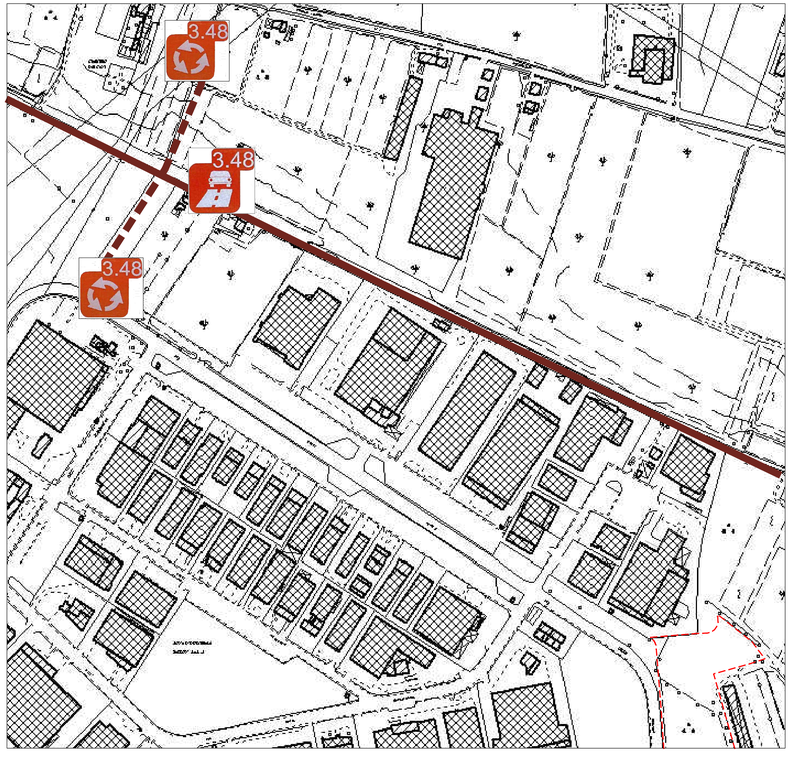
AS

Attrezzature di interesse comune, centri civici sociali e culturali
UT6/A-2
UF 0,20 mq/mq - RC 30% SF - DC 6 m o H/2

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 8 REPERTORIO 11 / 21
AMBITI PERIMETRATI

SCHEDA NORMA

ESTRATTO PI VARIANTE - TAVOLA PROGRAMMATICA DELLE OPERE PUBBLICHE